

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Большие
Вязёмы рп, Институт ул, 7 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	811 580,10
Получено денежных средств	831 229,40
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	242 662,61
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	44 619,9
Диспетчерская служба	3 102,06
Услуги паспортного стола МФЦ	498,37
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	24 350,48
Текущий ремонт	495 414,18
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	318,24
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 194,27
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	2 511,98
Техническое обслуживание ВДГО	0
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец. техники и прочие)	7 470,49
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	174 972,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 478,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	288 876,49
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	201 163,43